

# Altum Capital

Stanovanja

## 3-sobno premium stanovanje s teraso v središču Portoroža



Cena 1 773 575 €

Površina 140 m<sup>2</sup>

Lokacija Obala, Portorož, center

ALTUM CAPITAL predstavlja edinstveno rezidenco ob vodi v središču Portoroža. Premium apartmaji za tiste, ki iščejo lokacijo ob vodi, zasebnost in prestižno lokacijo.

### Arhitektura in struktura kompleksa

Kaskadna kompozicija vzdolž naravnega pobočja ustvarja prostorne terase z neposrednim pogledom na morje. Panoramske steklene stene napolnjujejo prostore s svetlobo in ustvarjajo harmonično povezavo med stanovanjsko notranjostjo, morjem in odprtim zrakom.

Rezidenca obsega šest nadstropij in sedem ločenih apartmajev z odprtimi terasami s pogledom na morje in klet. V kleti se nahajajo garaža s sedmimi mesti, shrambe, shramba za kolesa in pomožne prostore. Dvigalo povezuje vse nadstropja rezidence. Več vhodov zagotavlja udobje in zasebnost. Zelene terase ustvarjajo zasebne zunanje površine in naravno zaščito pred cesto.

Rok dokončanja: pomlad 2027.

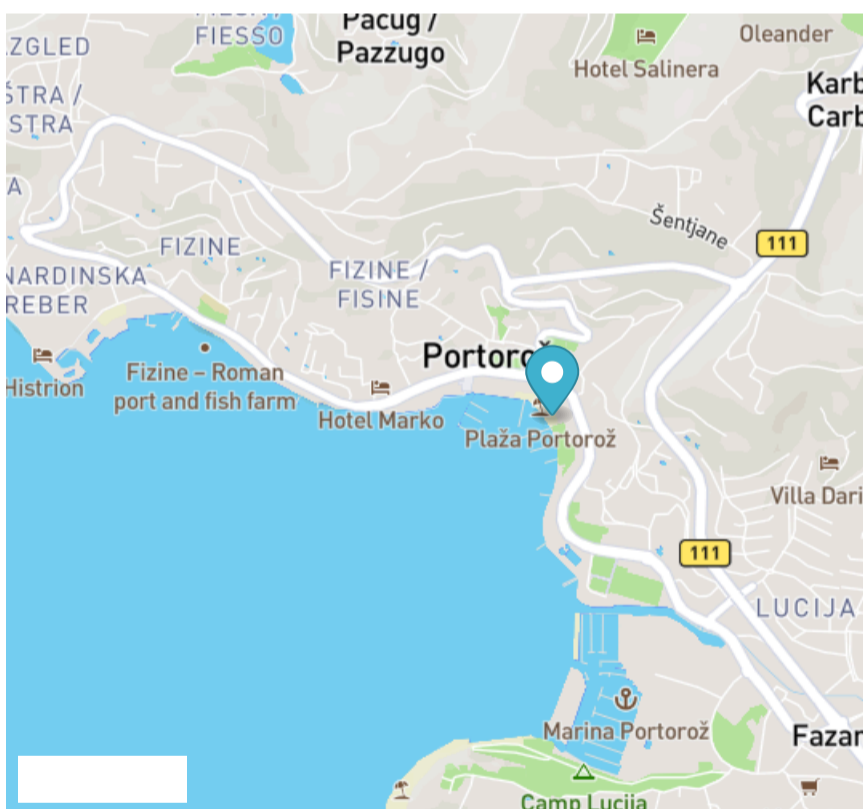
### Inženiring in sistemi udobja

- Visoka energetska učinkovitost
- Trojna zasteklitev leseno-aluminijastih oken
- Talno ogrevanje z individualno toplotno črpalko
- Električne žaluzije in platnene tende na terasah
- Multi-split klimatska naprava
- Centralno prezračevanje z rekuperacijo zraka
- Zelena streha

### Stanovanje v prvem nadstropju, 140,8 m<sup>2</sup>

- Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico — 55,8 m<sup>2</sup>
- Dve spalnici
- Odprta terasa — 26,4 m<sup>2</sup>
- Velika kopalnica, stranišče za goste, shramba in utility

Cena



- Stanovanje: 1.773.575,00 € (DDV 22 % vključen v ceno)
- Parkirišče: 36.600,00 €

Ta ekskluzivna rezidenca v središču Portoroža je edinstvena priložnost za tiste, ki cenijo prestižno lokacijo, zasebnost in panoramski razgled, pa tudi za tiste, ki nakup vidijo kot dolgoročno naložbo z visokim potencialom za ohranitev in povečanje vrednosti.

Odkrijte ritem življenja ob morju. Za več informacij nas kontaktirajte.



**Rema Ampar**

[rema.ampar@altum-capital.eu](mailto:rema.ampar@altum-capital.eu)

[+386 70 480 131](tel:+38670480131)

404.  
That's an  
error.

The  
requested