

# Altum Capital

Stanovanja

## Apartmaji z možnostjo odkupa v novem premium klubskega stanovanjskem kompleksu



Cena 241 000 €

Površina 67 - 285 m<sup>2</sup>

Lokacija Turčija, Alanija center, Oba

Ponujamo v prodajo premium apartmaje v novem klubskega stanovanjskem kompleksu v prestižnem okrožju Oba v Alaniji z možnostjo odkupa +10 % po 2 letih.

### O projektu

Kompleks se nahaja 500 metrov od središča Alanije in 800 metrov od morja.

Gradnja poteka na enem zadnjih razpoložljivih zemljišč za gradnjo v bližini mestnega središča, na površini 21.500 m<sup>2</sup>.

Novi stanovanjski kompleks vključuje 11 stanovanjskih blokov s 202 apartmaji različnih tlorisov.

Edinstven koncept kompleksa združuje sodobne arhitekturne rešitve, prostorne tlorise in vrhunsko infrastrukturo.

Datum zaključka: oktober 2026

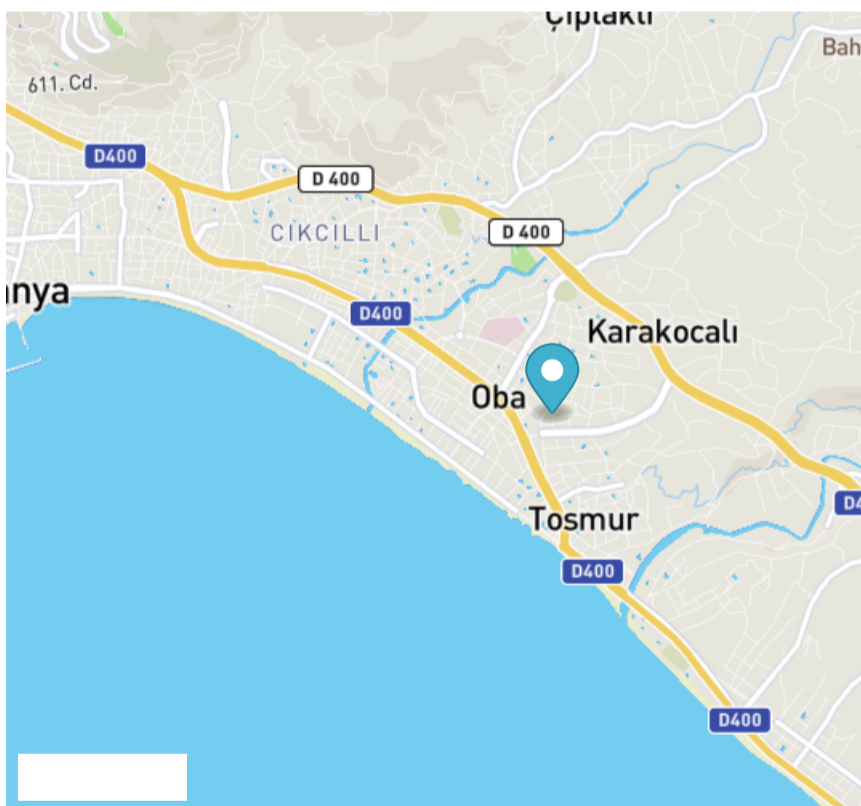
Cena 1 m<sup>2</sup> nepremičnine je 3.094 evrov.

Tlorisi in površine apartmajev

- **2-sobni apartmaji** – na voljo kot enonivojski standardni apartmaji ali kot duplexi z lastnim izhodom na vrt.
- **3-sobni apartmaji** – na voljo kot enonivojski standardni apartmaji, duplexi z lastnim izhodom na vrt ali penthouse duplexi.
- **4-sobni apartmaji** – na voljo kot enonivojski standardni apartmaji, duplexi z lastnim izhodom na vrt ali penthouse duplexi.
- **5-sobni apartmaji** – na voljo kot enonivojski standardni apartmaji ali duplexi z lastnim izhodom na vrt.
- **Površine apartmajev: od 67 do 285 m<sup>2</sup>.**

Prednosti projekta

- Možnost odkupa +10 % po dveh letih.
- Stanovanjski kompleks z ograjenim ozemljem.



- 95 % apartmajev ima odprt pogled.
- Razdalja med najbližjimi bloki je 55 m.
- Prostorne zelene površine v velikosti 15.500 m<sup>2</sup>.
- 975 m<sup>2</sup> pokritih skupnih prostorov.
- 490 m<sup>2</sup> zunanji bazen za odrasle in otroke.
- 1.600 m<sup>2</sup> poslovnih prostorov.
- 278 mest v podzemni garaži (9.200 m<sup>2</sup>).
- 24/7 varovanje in storitev concierge.
- Generator za neprekinjeno oskrbo z električno energijo.

### Infrastruktura

- Zunanji in notranji bazeni.
- Otroški bazen in otroška igralnica.
- Nakupovalno območje s trgovinami.
- Fitnes center in pilates studio.
- Hamam, savna, parna soba, masažne sobe, solna soba, kontrastni tuš in sprostivna cona.
- Kavarna, sprehajalne poti, prostori za sprostitev in žar območje.
- Podzemno parkirišče.

### Lastnosti apartmajev

- Sistem pametnega doma v vsakem apartmaju.
- Talno gretje po celotni površini apartmaja.
- Video domofon.
- Vgrajeni kuhinjski aparati (napo, pečica, kuhalna plošča).
- Kuhinjske omare, kopalniško pohištvo, vgradna omara v hodniku.
- Pripravljene napeljave za klimatske naprave v vsaki sobi.
- Wi-Fi, satelitska TV.
- 1 parkirno mesto za 2- in 3-sobne apartmaje.
- 2 parkirni mesti za 4- in 5-sobne apartmaje

Altum Capital nudi informacije, prodajo pa opravlja naš partnerski ponudnik.

Ta kompleks je idealen tako za udobno bivanje kot za donosne naložbe.

Zahtevajte dodatne informacije in cene zdaj!



**Rema Ampar**

[rema.ampar@altum-capital.eu](mailto:rema.ampar@altum-capital.eu)

[+386 70 480 131](tel:+38670480131)