

Жилая недвижимость

Апартотель с бассейном и 5ю апартаментами



Цена	1 500 000 €
Площадь	300 м ²
Локация	Побережье Словении, Копер

ALTUM CAPITAL продаёт атмосферный дом в аутентичном истрийском стиле с бассейном и пятью апартаментами всего в 5 минутах от Копера.

Двухэтажный дом площадью 300 м² расположен на ухоженном участке 1 210 м². Построен в 1989 году, полностью обновлён в 2022 году. Тихое зелёное окружение, приватность и ощущение курорта — здесь комфортно жить и выгодно инвестировать.

В доме оборудованы 5 самостоятельных апартаментов, идеально подходящих как для туристической, так и для долгосрочной аренды. Площади: 120 м², 60 м², 50 м², 35 м² и 35 м². Каждый апартамент полностью автономен и оснащён кухней, ванной комнатой, кондиционером и телевизором — готовый продукт, не требующий дополнительных вложений.

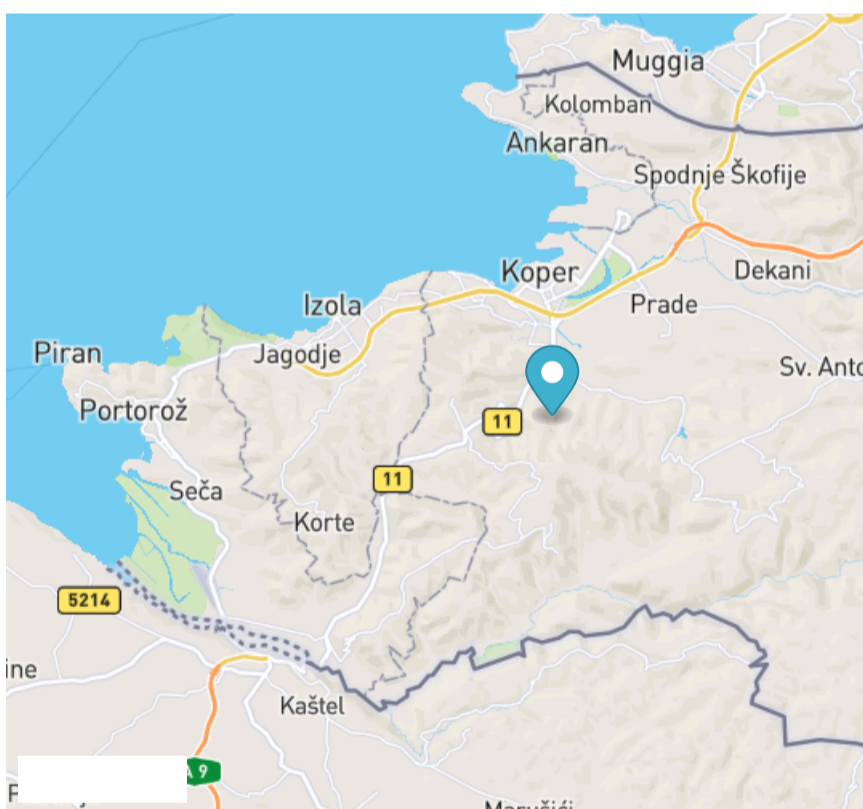
Особая ценность объекта — просторная SPA-зона с крытым бассейном, зоной отдыха, барной стойкой, турецкой баней, малым бассейном, душевой и санузлом. Большая терраса с шезлонгами, зонтами, креслами, гамаком и обеденной зоной создаёт атмосферу частного курорта.

На территории также есть тенистая лужайка с зоной барбекю и летней кухней с печью — идеальное пространство для отдыха гостей. Перед домом — мощёный двор с крытой террасой и просторная парковка более чем на 10 автомобилей.

Дополнительное преимущество — возможность достройки ещё двух апартаментов общей площадью около 50 м², что позволяет увеличить доходность объекта.

Редкое сочетание локации, готовой арендной модели и потенциала роста. Объекты такого уровня вблизи Копера появляются на рынке нечасто.

Цена: 1 500 000 евро.





Александр Тян

alexander.tyan@altum-capital.eu

[+386 41 980 420](tel:+38641980420)

404.
That's an
error.

The
requested