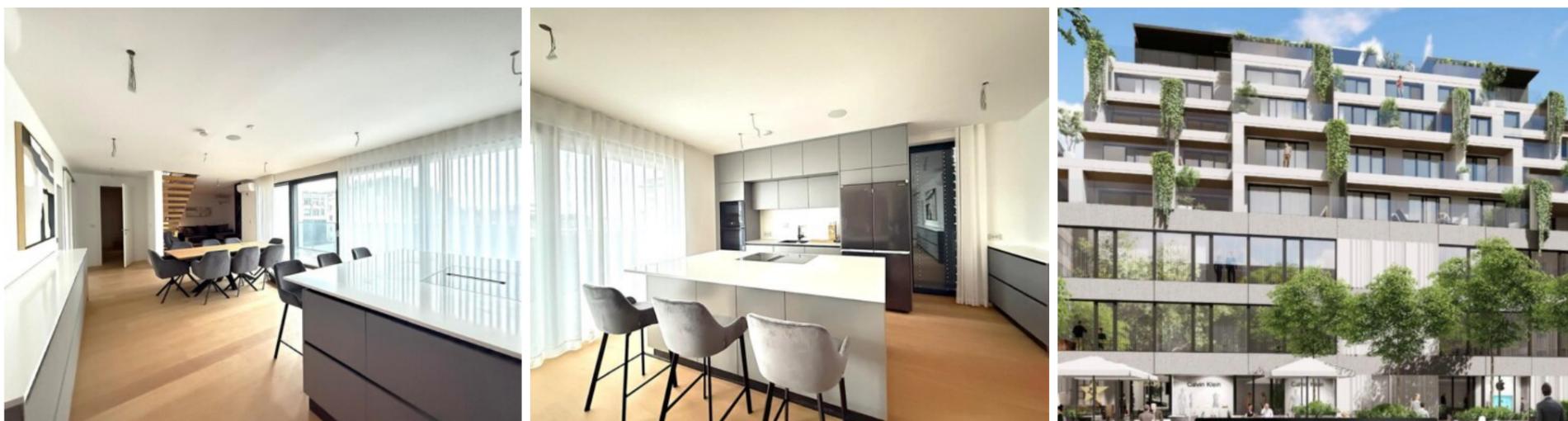


Altum Capital

Жилая недвижимость

Dalmatinka Penthouse | Эксклюзивный пентхаус дуплекс в самом сердце Любляны



Цена	4 000 000 €
Площадь	452 m ²
Локация	Любляна, центр

ALTUM CAPITAL продаёт уникальный пентхаус в новом знаковом здании Dalmatinka буквально в двух шагах от площади Прешерна и в 200 метрах от ресторана со звездой Мишлен.

Это не просто пентхаус, а настоящий «дом в доме»: единственная резиденция на верхних этажах здания с частным лифтом, полной мебелью премиум-класса и полным набором гостиничных услуг.

Ключевые характеристики

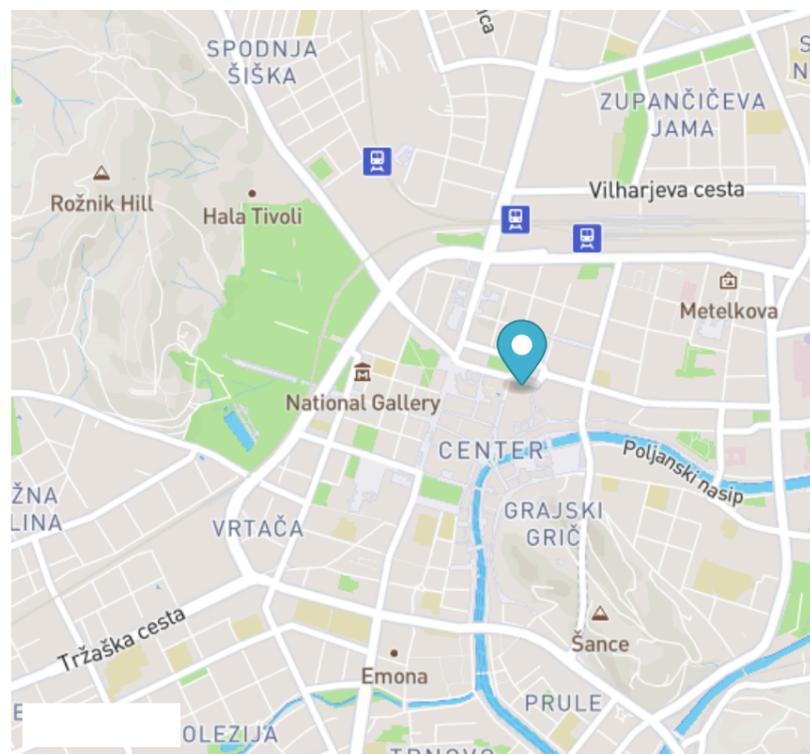
- Общая площадь: 452 м² (270 м² жилой площади + 130 м² террас + 11,8 м² подвал + 40,4 м² парковка).
- На нижнем уровне — 3 спальни и большая гостиная со стеклянной стеной с кухней и столовой зоной и выходом на нижнюю террасу.
- На верхнем уровне отдельная студия 50 м² с террасами на все стороны света.
- 3 ванные комнаты + гостевой туалет.
- 3 парковочных места в подземном гараже.
- Год постройки: 2022, состояние «под ключ».

Преимущества, которых нет больше нигде в Любляне

- Полный гостиничный сервис от City Hotel: уборка, стирка, химчистка, ремонт, доставка еды, ночной портье, приём почты.
- Панорамный вид на Люблянский Град и Альпы.
- Приватность: всего 14 квартир в здании.
- Центр города, но без шума и суеты — идеальный баланс.

Цена: 4 000 000 €, НДС не включён в цену.

Этот пентхаус не просто элитная недвижимость — это новый стандарт жизни в историческом центре столицы. Такой объект появляется раз в десятилетие.



Хотите увидеть его первым? Свяжитесь со мной — организую
приватный просмотр в удобное для вас время.



Александр Тянь

alexander.tyan@altum-capital.eu

[+386 41 980 420](tel:+38641980420)

404.
That's an
error.

The
requested