

Жилая недвижимость

## Дом с террасой и видом на всю Люблянскую окрестность



Цена	730 000 €
Площадь	352 м <sup>2</sup>
Локация	Люблянская окрестность, Добено

Мы предлагаем к продаже новый дом площадью 351,7 м<sup>2</sup> в живописном посёлке Добено, над Люблянской.

Современный дом с просторной террасой, панорамными видами и продуманной архитектурой расположен на участке площадью 820 м<sup>2</sup>. Уникальное расположение обеспечивает уединение, контакт с природой и при этом удобную близость к Любляне — около 20–25 минут езды до центра города.

Планировка включает три уровня:

**Подвальный этаж (154,2 м<sup>2</sup>):** помещение под мастерскую, кладовую, фитнес или кабинет (48,5 м<sup>2</sup>), коридор с лестницей, кладовая, просторная парковка (80,8 м<sup>2</sup>), наружная лестница.

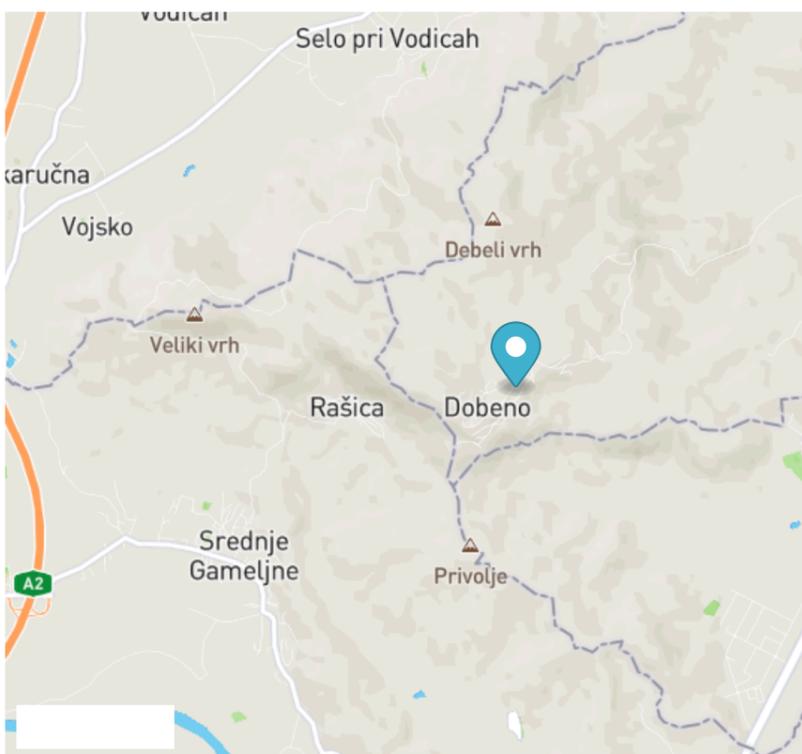
**Нулевой этаж (98,9 м<sup>2</sup>):** открытая гостиная с кухней и столовой зоной (63,3 м<sup>2</sup>), комната, ванная комната, туалет, хозяйственное помещение, лестница. Из гостиной — выход на большую террасу площадью 145 м<sup>2</sup> и в сад.

**Верхний этаж (98,6 м<sup>2</sup>):** три жилые комнаты, две ванные комнаты, балкон, лестничные холлы. Отдельный выход в сад.

Просторные и светлые интерьеры, открытая гостиная с выходом на террасу и возможность обустроить летнюю кухню, с террасы и балкона открываются завораживающие виды на всю Люблянскую котловину от Трзина и Домжале до центра столицы и западных холмов. Южная ориентация обеспечивает солнечное освещение в течение всего дня. В дни, когда Любляна в тумане, Добено возвышается над ним даря дополнительное солнце.

Дом построен с ориентацией на комфортную жизнь на природе с возможностью адаптации пространства под индивидуальные потребности хозяев: обустройства сада под разные цели, создание игровой зоны для детей, перепланировка помещений, установка бассейна или оборудование летней зоны отдыха.

Буквально в нескольких минутах езды находится вся необходимая для жизни городская инфраструктура в Домжале, Вире, Тацене или Медводе. В окрестностях много мест для спорта и отдыха.



Дом находится в третьей расширенной строительной фазы (завершена внешняя отделка, установлены окна и двери). Оценочная стоимость завершения внутренней отделки – около 200 000 евро.

Цена дома – 730 000 евро.



**Александр Тянь**

[alexander.tyan@altum-capital.eu](mailto:alexander.tyan@altum-capital.eu)

+386 41 980 420

404.  
That's an  
error.

The  
requested