

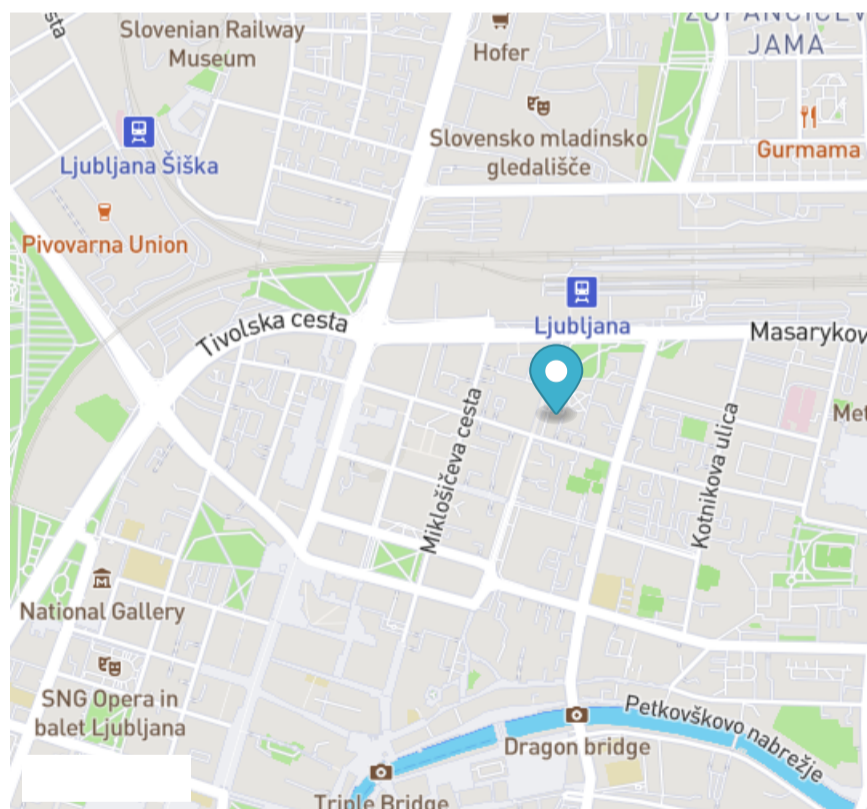
# Altum Capital

Stanovanja

## Elegantno 3-sobno stanovanje z balkonom in ložo v centru Ljubljane



Cena	560 000 €
Površina	120 m <sup>2</sup>
Lokacija	Ljubljana, center



Na voljo imamo izjemno elegantno 3-sobno stanovanje velikosti 120 m<sup>2</sup>, s panoramskim razgledom na Ljubljanski Grad in Alpe, ki se nahaja v samem središču Ljubljane. Stanovanje se nahaja v mansardni etaži moderne in urejene stavbe, odlikujejo ga polkrožno oblikovana visoka okna v bivalnem prostoru in premišljena dizajnerska prenova.

Razporeditev prostorov vključuje predsobo, garderobo, prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, prostor za sprostitev s kaminom, pisarno z izhodom na zastekljeno ložo ter odprt balkon. Stanovanje obsega tudi kopalnico z kadjo in ločenim tušem ter dodatno sobo, ki lahko služi kot spalnica in je povezana s svojo lastno kopalnico s tušem.

Notranjost krasijo beljen hrastov parket, z lesom obložene notranje stene, protivlomna vhodna vrata ter kakovostna okna. Celotno pohištvo in zasteklitve lože so bile izdelane po individualnem projektu.

V kleti se nahaja shramba s površino 13 m<sup>2</sup>, stanovanju pripada tudi eno parkirno mesto v podzemni garaži, ki je z dvigalom povezana s stanovanjem.

Stavba je bila zgrajena leta 1988, stanovanje je doživelo temeljito prenovu leta 2009, pri čemer so bili uporabljeni najkakovostnejši materiali.

Stanovanje se ogreva s pomočjo centralnega ogrevanja in radiatorjev, ima vgrajeno klimo v dnevnem prostoru, omogočena je tudi uporaba interneta preko optičnega omrežja. Stanovanje se prodaja opremljeno.

Lokacija ponuja vso urbano infrastrukturo, ki jo potrebujete za kakovostno življenje.

Cena tega vrhunskega stanovanja znaša 560.000 evrov.

Prodajalčev pogoj je, da kupec povrne del stroškov prodaje v višini 2% pogodbene vrednosti + DDV.



**Rema Ampar**

[rema.ampar@altum-capital.eu](mailto:rema.ampar@altum-capital.eu)

[+386 31 419 484](tel:+38631419484)

