

Altum Capital

Hiše

Hiša v alpski regiji Slovenije



Cena 697 000 €

Površina 131 m²

Lokacija Gorenjska, Bohinj, Koprivnik v Bohinju

ALTUM CAPITAL prodaja redko alpsko posest v Triglavskem narodnem parku. Ta samostojna brunarica, velika 130,70 m², se nahaja na zavarovanem območju Triglavskega narodnega parka – območju, kjer je nova gradnja praktično nemogoča. To ustvarja naravno redkost in trajnostno naložbeno vrednost nepremičnine.

Hiša je zgrajena v pristnem alpskem slogu z uporabo naravnega lesa:

- zunanje in notranje lesene površine,
- vidni nosilni elementi,
- harmonična mešanica arhitekture in krajine.

Hiša, zgrajena leta 1997, je bila občasno uporabljena in je v odličnem stanju. Kuhinja in kopalnica sta bili prenovljeni leta 2023, s čimer je ohranjen prvotni značaj hiše in arhitekturni koncept.

Razporeditev in udobje:

Prostori dnevi prostor s kamnito pečjo je središče hiše in vir naravne toplote.

Podstrešje z dvema spalnicama zagotavlja zasebnost in mir.

Moderna kopalnica.

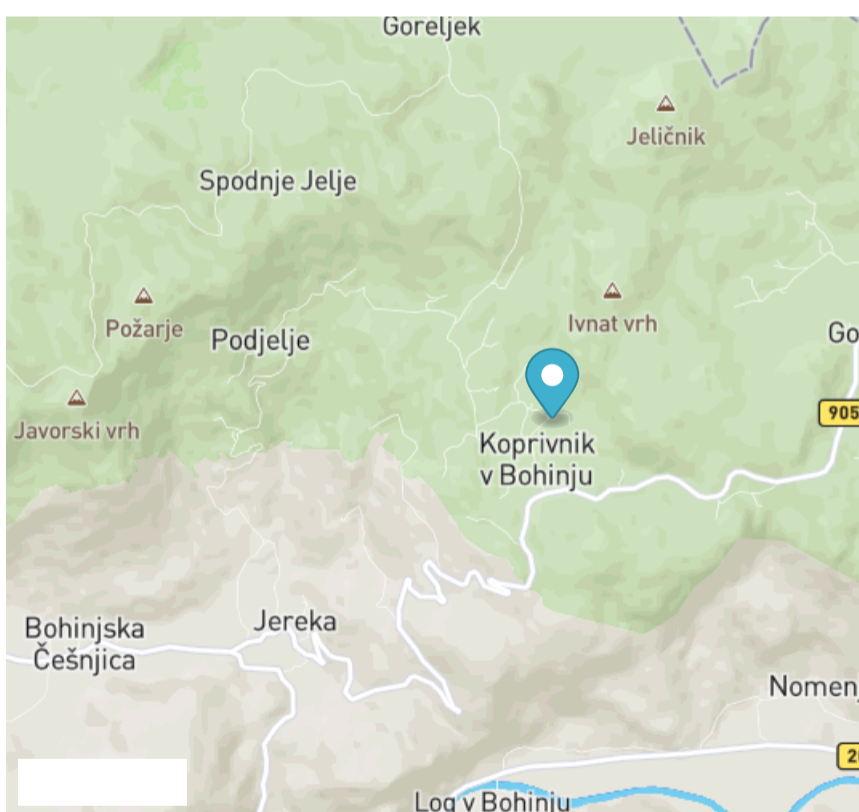
Oprema vključuje centralno ogrevanje, elektriko, centralni vodovod in zasebno greznico.

Odprta terasa velikosti približno 55 m² s kamnito pečjo preoblikuje zunanost hiše v popolnoma funkcionalen prostor za sprostitev in zabavo gostov skozi vse leto.

Zemljišče meri približno 7.000 m² (kmetijska in gozdna zemljišča). Takšni parametri zemljišča so v narodnem parku izjemno redki:

- brez neposrednih sosedov,
- gozdna meja in odprti travniki,
- popolna zasebnost in vizualna svoboda prostora.

Investicijska logika



Nepremičnina je primerna za: osebno bivanje v slogu alpske rezidence, kot sredstvo z omejeno ponudbo na zavarovanem območju ali za dolgoročno ohranjanje kapitala v vrhunskem naravnem okolju.

Cena: 697.000,00 €.



Rema Ampar

rema.ampar@altum-capital.eu

+386 70 480 131

404.
That's an
error.

The
requested