

Hiše

Moderna hiša z razgledom na morje v bližini Kopra



Cena	884 000 €
Površina	208 m ²
Lokacija	Obala, Koper, Marezige

Prodamo moderno, dvonadstropno hišo velikosti 208 m² v Marezigah s panoramskim razgledom na Koper in Trst. Ta ekskluzivna hiša, zgrajena leta 2021, se nahaja na zeleni in sončni lokaciji v bližini Kopra. Združuje minimalističen dizajn, energetske učinkovitost in diha jemajoč razgled na morje.

Poudarki doma:

- Samostojna hiša z moderno arhitekturo in obilno zasteklitvijo, ki prostor napolni s svetlobo.
- Odlična lokacija v mirnem okolju s panoramskim razgledom na Koper, Trst in morje.
- Parcela velikosti 743 m² s teraso, prostorom za žar in sedežno garnituro.
- Skupna površina hiše: 208 m².
- Leto izgradnje: 2021. Hiša ima vsa gradbena in uporabna dovoljenja.
- Energetske učinkovite tehnologije: toplotna črpalka, talno ogrevanje in klimatska naprava zagotavljajo nizke obratovalne stroške.
- Parkirišče za 3-4 avtomobile.

Razporeditev:

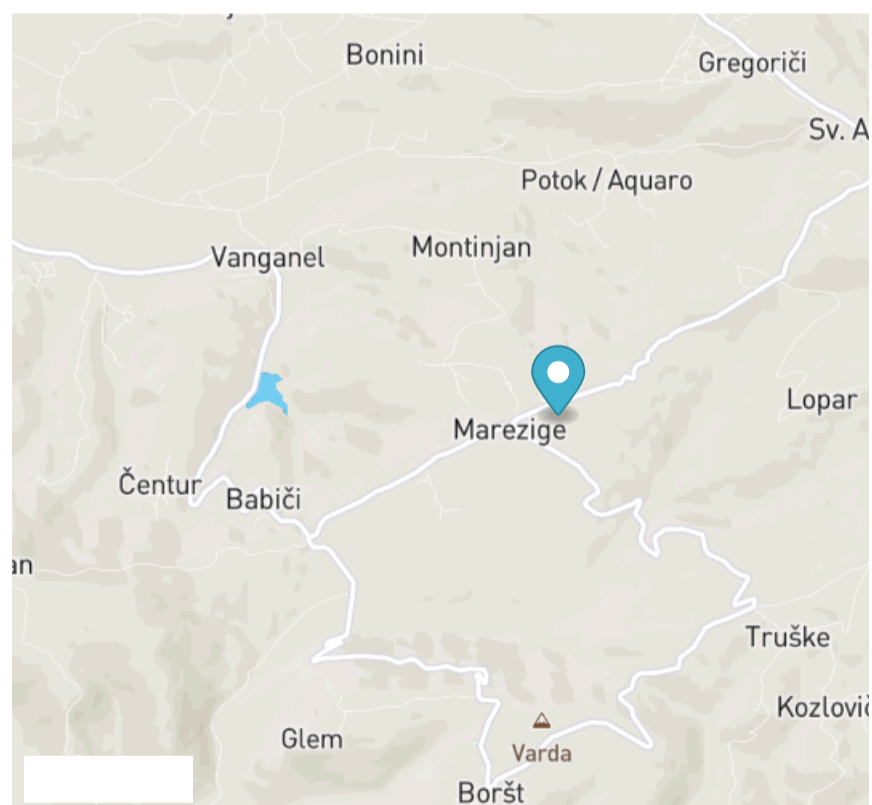
Pritličje obsega prostorno dnevno sobo s kaminom, kuhinjo, jedilnico in dostopom do terase, tri spalnice, hodnik, 10 m² veliko utility, shrambo in kopalnico.

V zgornjem nadstropju so tri spalnice, dve kopalnici in hodnik.

Tla v dnevni sobi, jedilnici in kuhinji so iz visokokakovostnega hrastovega parketa. Za popolno udobje je po vsej hiši nameščeno talno ogrevanje, ogrevanje in toplo vodo pa zagotavlja sodobna toplotna črpalka.

Hiša je idealna za družine, ki cenijo mir in zasebnost, a se ne želijo odpovedati mestnim ugodnostim. Osnovna šola je oddaljena le 5 minut hoje. Center Kopra z vsemi potrebnimi ugodnostmi je oddaljen le 10–15 minut vožnje z avtomobilom.

Ta dom je idealna izbira za tiste, ki iščejo moderno, energetsko učinkovito in kakovostno stanovanje s sodobnim dizajnom, panoramskim razgledom in odlično lokacijo v bližini vseh potrebnih ugodnosti.



Cena: 884.000,00 evrov.



Rema Ampar

rema.ampar@altum-capital.eu

+386 70 480 131

404.
That's an
error.

The
requested