

Altum Capital

Жилая недвижимость

Аренда | Новые 3-комнатные премиальные апартаменты с террасой



Цена	3 000 €
Площадь	148 м ²
Локация	Любляна, Бежиград

ALTUM CAPITAL выступает посредником при сдаче в аренду совершенно новых, ещё не использованных **3-комнатных апартаментов** в современном жилом комплексе **Rezidenca Bežigrad Topniška**, построенном в 2025 году.

Апартаменты расположены на верхнем 5-м этаже с открытым видом на Любляну **имеют общую площадь 148,4 м²**, из которых 87,3 м² — жилая. Пространство дополнено просторной террасой 40,8 м² и балконом 15,9 м².

Планировка включает: гостиную с кухней и столовой зоной, главную спальню, дополнительную спальню (кабинет), ванную комнату с ванной, отдельный туалет, подсобное помещение и прихожую.

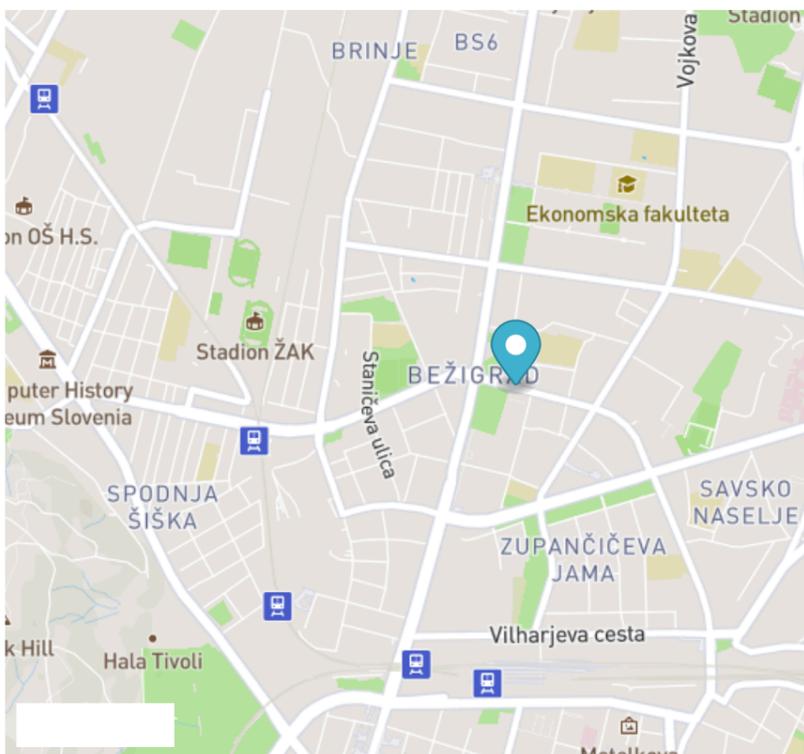
Из гостиной, кухни и обеих спален предусмотрен выход на просторную террасу. Терраса оборудована биоклиматической перголой Ralux.

Апартаменты сдаются полностью меблированными и оснащены техникой и мебелью высокого класса.

Кухня оборудована техникой Miele, варочной панелью Bora со встроенной вытяжкой, холодильником Liebherr и винным шкафом Bosch. В интерьере использованы диван Natuzzi, стулья Calligaris, столешницы и элементы отделки из полированного мрамора.

Дополнительно:

- 2 парковочных места в подземном гараже
- кладовая в подвале (3,8 м²)
- подогрев пола (центральная система)
- кондиционирование (охлаждение и обогрев)
- система рекуперации воздуха
- высокий класс энергоэффективности A1
- общее помещение для хранения велосипедов.



Комплекс расположен в районе Бежиград, всего примерно 1,5 км от центра Любляны, рядом с остановками городского транспорта и всей необходимой для жизни городской инфраструктурой.

Условия аренды

Арендная плата: 3 000 €/месяц

Долгосрочная аренда — минимум 1 год.

Залог — 2 месячные арендные платы.

Условие арендодателя: арендатор оплачивает расходы на подготовку договора аренды и передачу объекта. Стоимость услуги составляет 3 000 € + 22% НДС.



Александр Тянь

alexander.tyan@altum-capital.eu

[+386 41 980 420](tel:+38641980420)

404.
That's an
error.

The
requested