

Stanovanja

Oddaja | Novo 3-sobno premium stanovanje s teraso



Cena	3 000 €
Površina	148 m²
Lokacija	Ljubljana, Bežigrad

ALTUM CAPITAL oddaja povsem novo, nezasedeno trisobno stanovanje v modernem stanovanjskem kompleksu **Rezidenca Bežigrad Topniška**, zgrajenem leta 2025.

Stanovanje se nahaja v zgornjem 5. nadstropju z odprtim razgledom na Ljubljano in ima skupno površino 148,4 m², od tega 87,3 m² bivalne površine. Ta prostor dopolnjujeta prostorna terasa velikosti 40,8 m² in balkon velikosti 15,9 m².

Razporeditev vključuje dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, glavno spalnico, dodatno spalnico (kabinet), kopalnico s kadjo, ločen WC, utility in hodnik.

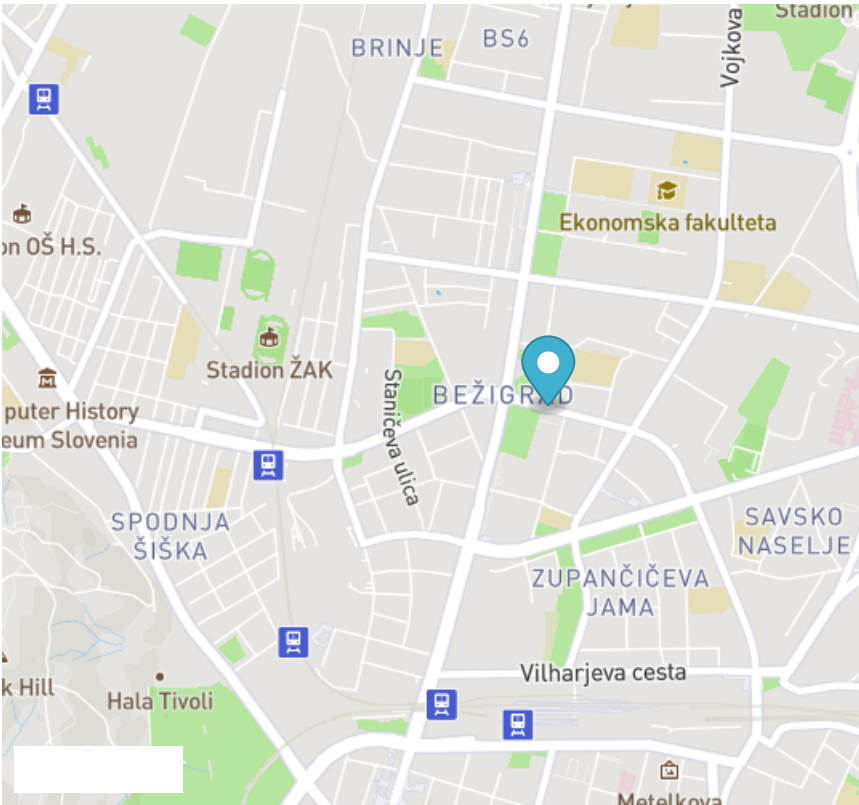
Dnevna soba, kuhinja in obe spalnici imajo dostop do prostorene terase. Terasa je opremljena z bioklimatsko pergolo Ralux.

Stanovanje se odda v celoti opremljeno z vrhunskimi aparati in pohištvom.

Kuhinja je opremljena z aparati Miele, kuhalno ploščo Bora z vgrajeno napo, hladilnikom Liebherr in vinsko kletjo Bosch. Notranjost krasijo sedežna garnitura Natuzzi, stoli Calligaris ter polirani marmorni pulti in obrobe.

- Dodatne lastnosti:**
- 2 podzemni parkirni mesti
 - Shramba v kleti (3,8 m²)
 - Talno ogrevanje (centralni sistem)
 - Klimatska naprava (hlajenje in ogrevanje)
 - Sistem za rekuperacijo zraka
 - Visok energetske razred A1
 - Skupna shramba za kolesa.

Kompleks se nahaja v mestni četrti Bežigrad, le približno 1,5 km od središča Ljubljane, v bližini javnega prevoza in vseh potrebnih mestnih ugodnosti.



Najemni pogoji

Najemnina: 3.000,00 €/mesec
Dolgoročni najem – najmanj 1 leto.
Varščina: 2 mesečni najemnini.

Pogoj najemodajalca: Najemnik krije stroške priprave najemne pogodbe in predaje nepremičnine. Storitev znaša 3.000,00 € + 22 % DDV.



Rema Ampar
rema.ampar@altum-capital.eu
+386 70 480 131

404.
That's an
error.

The
requested