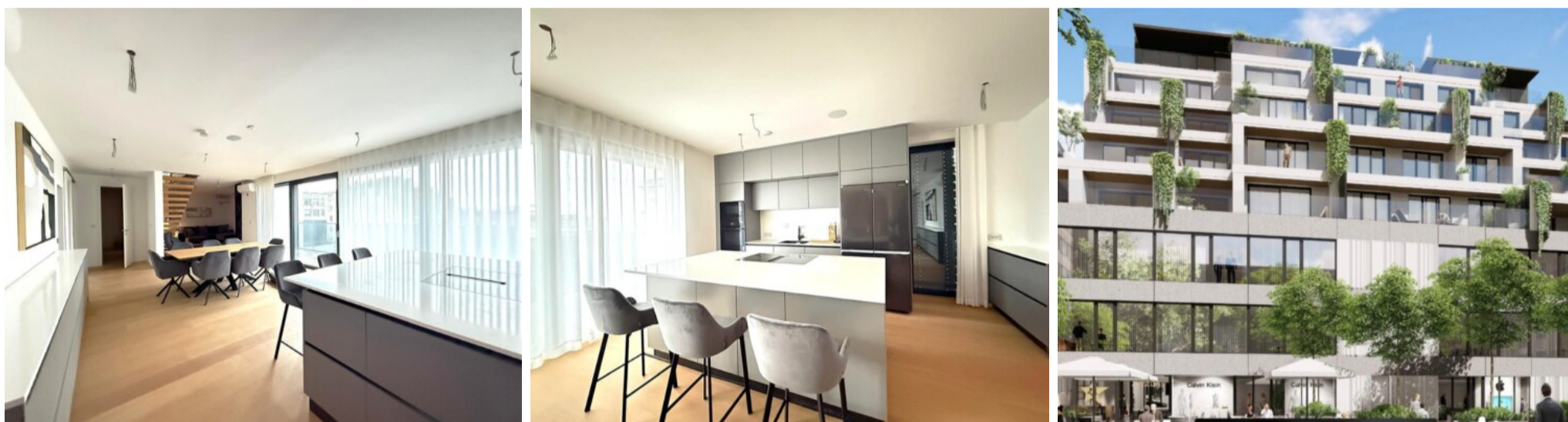


Altum Capital

Stanovanja

Penthouse Dalmatinka | Ekskluzivni duplex penthouse v središču Ljubljane



Cena	4 000 000 €
Površina	452 m ²
Lokacija	Ljubljana, center

ALTUM CAPITAL prodaja edinstven penthouse v novi, ikonični stavbi Dalmatinka, le nekaj korakov od Prešernovega trga in 200 metrov od restavracije z Michelinovo zvezdico.

To ni le penthouse, temveč prava "hiša v hiši": edino stanovanje v zgornjih nadstropjih stavbe z zasebnim dvigalom, popolnoma opremljenimi vrhunskimi ugodnostmi in celotno paleto hotelskih storitev.

Ključne značilnosti

Skupna površina: 452 m² (270 m² bivalne površine + 130 m² teras + 11,8 m² kleti + 40,4 m² parkirišča).

V spodnjem nadstropju so 3 spalnice in velika dnevna soba s stekleno steno, kuhinja, jedilnica in dostop do spodnje terase.

V zgornjem nadstropju je ločen studio, velik 50 m², s terasami, obrnjenimi v vse smeri.

3 kopalnice + stranišče za goste.

3 parkirna mesta v podzemni garaži.

Zgrajeno leta 2022, na ključ.

Prednosti, ki jim v Ljubljani ni para

Celotna hotelska storitev City Hotela: čiščenje, pranje perila, kemično čiščenje, popravila, dostava hrane, nočni vratar, prevzem pošte.

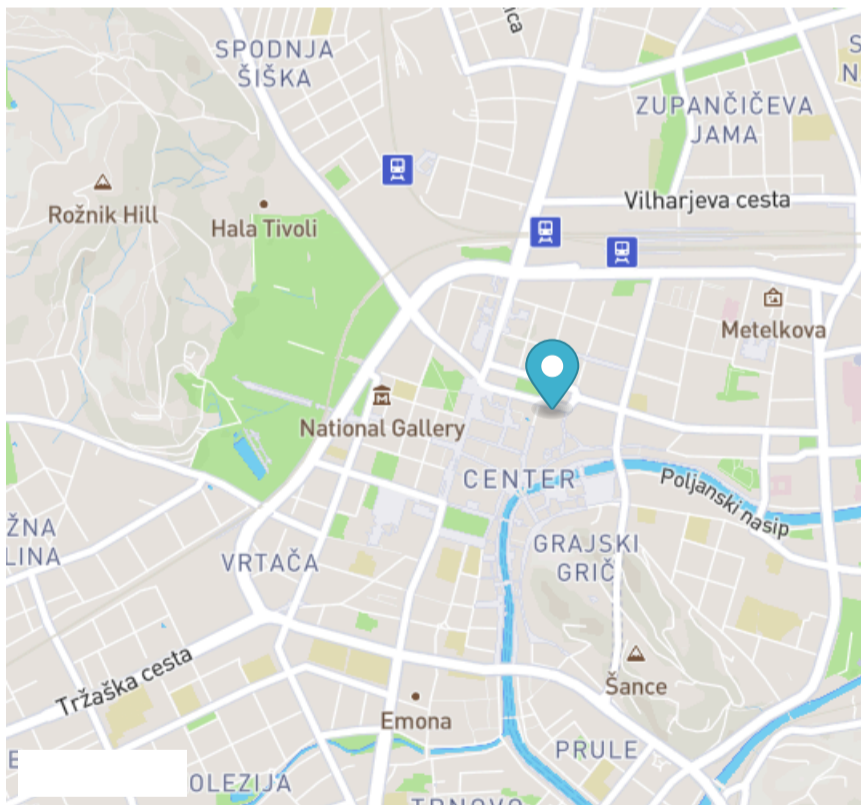
Panoramski razgled na Ljubljanski grad in Alpe.

Zasebnost: v stavbi je le 14 stanovanj.

Centralna lokacija, a hkrati mirna in urejena – popolno ravnovesje.

Cena: 4.000.000 €, DDV ni vključen.

Ta penthouse je več kot le luksuzna nepremičnina – predstavlja nov življenjski standard v zgodovinskem središču prestolnice. Takšna nepremičnina se pojavi enkrat na desetletje.



Želite si jo ogledati prvi? Kontaktirajte me – dogovoril se bom za zasebni ogled, ko vam bo ustrezalo.

404.

That's an error.

The requested