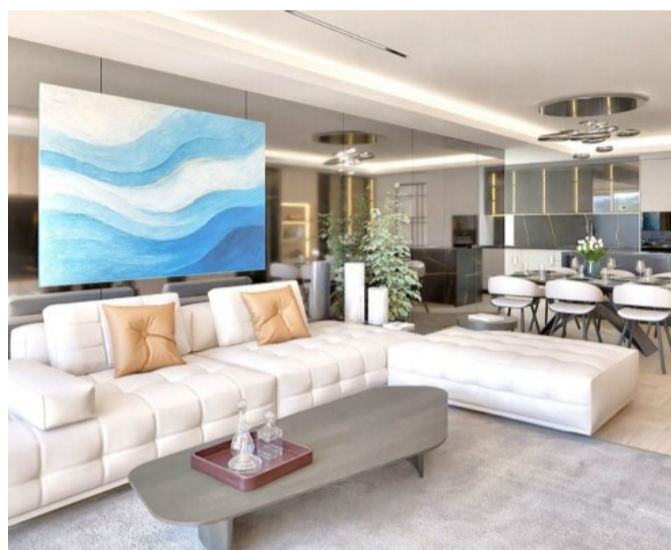


# Altum Capital

Stanovanja

## Premium apartma s teraso in zasebnim atrijem v središču Portoroža



Cena 2 864 463 €

Površina 253 m<sup>2</sup>

Lokacija Obala, Portorož, center

ALTUM CAPITAL predstavlja edinstveno rezidenco ob vodi v središču Portoroža. Premium apartmaji za tiste, ki iščejo lokacijo ob vodi, zasebnost in prestižno lokacijo.

### Arhitektura in struktura kompleksa

Kaskadna kompozicija vzdolž naravnega pobočja ustvarja prostorne terase z neposrednim pogledom na morje. Panoramske steklene stene napolnijo prostore s svetlobo in ustvarijo harmonično povezavo med stanovanjsko notranjostjo, morjem in odprtim zrakom.

Rezidenca obsega šest nadstropij in sedem ločenih apartmajev z odprtimi terasami s pogledom na morje in kletjo. V kleti se nahajajo garaža za sedem avtomobilov, shrambe, shramba za kolesa in pomožne prostore. Dvigalo povezuje vse etaže rezidence. Več vhodov zagotavlja udobje in zasebnost. Zelene terase ustvarjajo zasebne zunanje površine in naravno zaščito pred cesto.

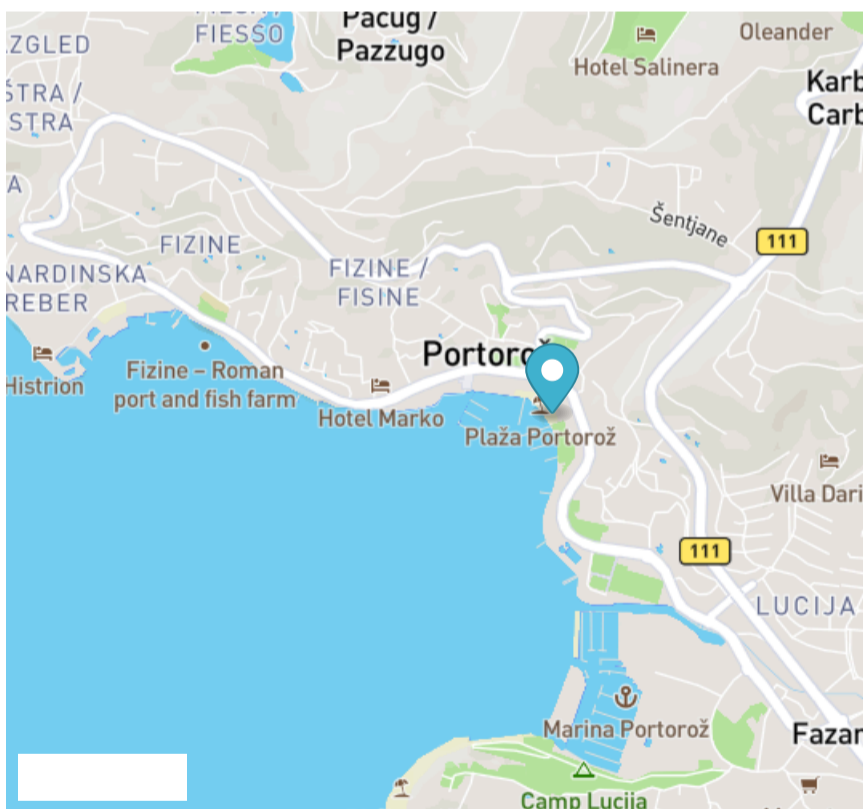
Rok dokončanja: pomlad 2027.

### Inženiring in sistemi udobja

- Visok energetske razred
- Troslojna zasteklitev leseno-aluminijastih oken
- Talno ogrevanje z individualno toplotno črpalko
- Električne žaluzije in platnene tende na terasah
- Multi-split klimatska naprava
- Centralno prezračevanje z rekuperacijo zraka
- Zelena streha

### Stanovanje 253,2 m<sup>2</sup> v pritličju

- Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico – 73,3 m<sup>2</sup>
- Pokrita terasa – 34,5 m<sup>2</sup>
- Dve spalnici z lastnimi kopalnicami
- Zasebni atrij – 47,4 m<sup>2</sup>
- Priprava za letno kuhinjo in jacuzzi



## Cena

- Stanovanje: 2.864.463,00 € (vključno z DDV 22 %)
- Parkirno mesto: 36.600 €

Ta ekskluzivna rezidenca v središču Portoroža je edinstvena priložnost za tiste, ki cenijo prestižno lokacijo, zasebnost in panoramski razgled, pa tudi za tiste, ki nakup vidijo kot dolgoročno naložbo z visokim potencialom za ohranitev in povečanje vrednosti.

Odkrijte ritem življenja ob morju. Za več informacij nas kontaktirajte.



**Rema Ampar**

[rema.ampar@altum-capital.eu](mailto:rema.ampar@altum-capital.eu)

[+386 70 480 131](tel:+38670480131)

404.  
That's an  
error.

The  
requested