

Altum Capital

Stanovanja

Premium duplex penthouse z veliko teraso v središču Portoroža



Cena	2 878 712 €
Površina	217 m ²
Lokacija	Obala, Portorož, center

ALTUM CAPITAL predstavlja edinstveno rezidenco ob vodi v središču Portoroža. Premium apartmaji za tiste, ki iščejo lokacijo ob vodi, zasebnost in prestižno lokacijo.

Arhitektura in struktura kompleksa

Kaskadna kompozicija vzdolž naravnega pobočja ustvarja prostorne terase z neposrednim pogledom na morje. Panoramske steklene stene napolnjujejo prostore s svetlobo in ustvarjajo harmonično povezavo med stanovanjsko notranjostjo, morjem in odprtim zrakom.

Rezidenca obsega šest nadstropij in sedem ločenih apartmajev z odprtimi terasami s pogledom na morje in klet. V kleti se nahajajo garaža s sedmimi mesti, shrambe, shramba za kolesa in pomožne prostore. Dvigalo povezuje vse nadstropja rezidence. Več vhodov zagotavlja udobje in zasebnost. Zelene terase ustvarjajo zasebne zunanje površine in naravno zaščito pred cesto.

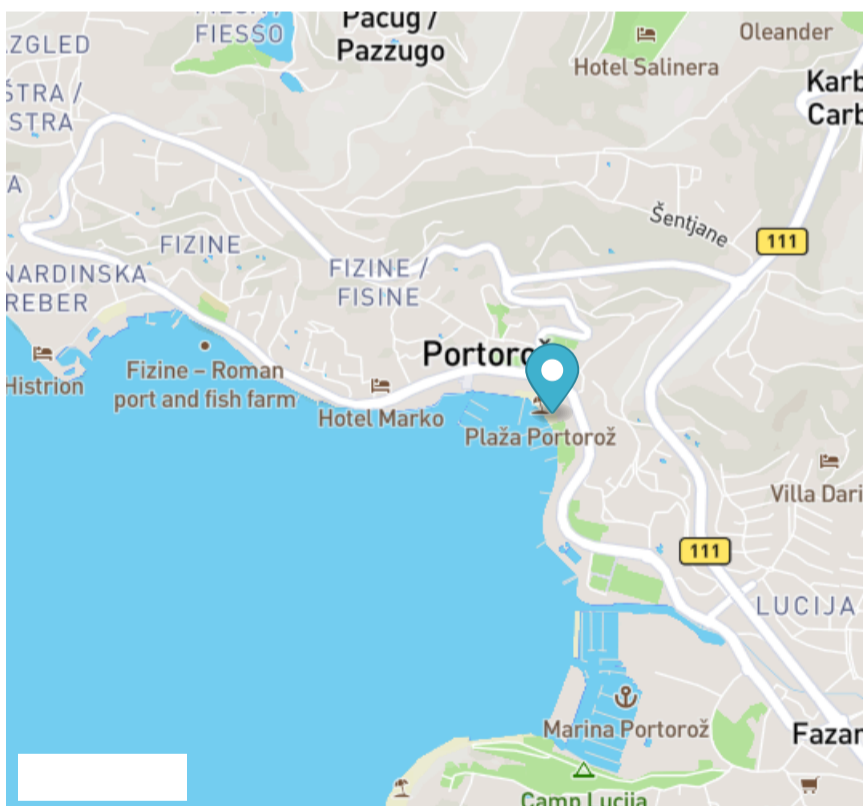
Rok dokončanja: pomlad 2027.

Inženiring in sistemi udobja

- Visoka energetska učinkovitost
- Trojna zasteklitev leseno-aluminijastih oken
- Talno ogrevanje z individualno toplotno črpalko
- Električne žaluzije in platnene tende na terasah
- Multi-split klimatska naprava
- Centralno prezračevanje z rekuperacijo zraka
- Zelena streha

Penthouse duplex s površino 217,1 m² v tretjem in četrtem nadstropju

- Prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico — 64,5 m²
- Tri spalnice, ena z lastno kopalnico
- Velika odprta terasa — 82,9 m²



- Dve kopalnici
- Stranišče za goste, shramba in utility

Cena

- Stanovanje: 2.878.712,00 € (DDV 22 % vključen v ceno)
- Parkirišče: 36.600,00 €

Ta ekskluzivna rezidenca v središču Portoroža je edinstvena priložnost za tiste, ki cenijo prestižno lokacijo, zasebnost in panoramski razgled, pa tudi za tiste, ki nakup vidijo kot dolgoročno naložbo z visokim potencialom za ohranitev in povečanje vrednosti.

Odkrijte ritem življenja ob morju. Za več informacij nas kontaktirajte.



Rema Ampar

rema.ampar@altum-capital.eu

[+386 70 480 131](tel:+38670480131)

404.
That's an
error.

The
requested