

Stanovanja

Prostorno 5-sobno stanovanje s potencialom v središču Ljubljane



Cena	950 000 €
Površina	247 m ²
Lokacija	Ljubljana, Prule

ALTUM CAPITAL prodaja 5-sobno stanovanje na eni najbolj iskanih lokacij v Ljubljani – v soseski Prule.

Ta prostorna nepremičnina zaseda celotno zgornje nadstropje moderne stanovanjske stavbe (s samo 7 stanovanji), kar zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti, naravne svetlobe in udobja.

Ključne značilnosti:

Skupna površina: 247,2 m²

Bivalna površina: 190 m²

Velika sončna terasa: 29 m²

Parkiranje: 2 garažni mesti

Shramba v kleti: 3,8 m²

Stanovanje je funkcionalno razdeljeno na dva ločena dela:

Prvi del (vzhodno krilo): Dnevna soba z jedilnico, kuhinjo, sedežno garnituro, dodatno sobo in kopalnico za goste

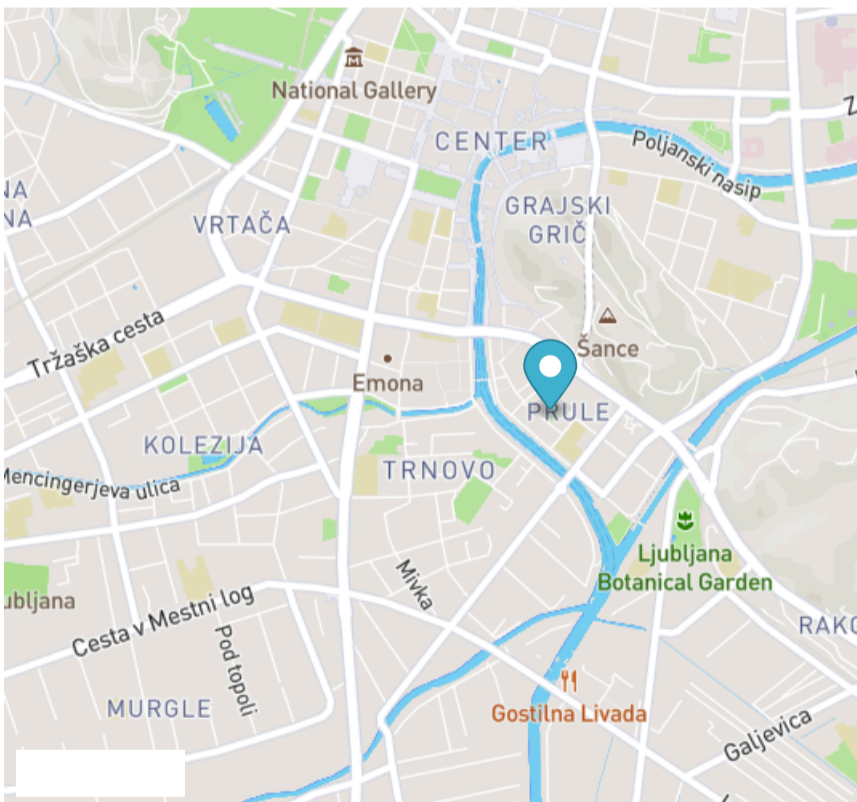
Drugi del (zahodno krilo): Glavna spalnica, garderobna omara, kopalnica, delovna soba in ločena enota z dvema sobama, kopalnico in kuhinjsko nišo.

Drugi del se lahko uporablja kot popolnoma samostojna bivalna enota – za goste, družino ali najemniške prostore.

Ogrevanje zagotavlja zasebna plinska kotlovnica. Stavba ima dvigalo in optični internet.

Soseska Prule je ena najprestižnejših in najmirnejših osrednjih lokacij v Ljubljani. Format stanovanj in prisotnost samostojne stanovanjske enote ponujata prilagodljive scenarije uporabe, od zasebnega bivanja do modela ustvarjanja dohodka, razdeljenega na več stanovanjskih enot.

Cena: 950.000,00 €





Rema Ampar

rema.ampar@altum-capital.eu

+386 70 480 131

404.
That's an
error.

The
requested