

# Altum Capital

Hiše

## Sodobna vila v bližini Ljubljane, Šiška



Cena 850 000 €

Površina 224 m<sup>2</sup>

Lokacija Ljubljana, Šiška

Nova vila se nahaja v mirnem okolju v bližini Ljubljane, v Šiški, približno 8 km od centra mesta. Nepremičnina združuje stik z naravo in hitro dostopnost do infrastrukture.

### Razporeditev

Pritličje: vhod z garderobo, odprt bivalni prostor s kuhinjo in jedilnico, izhod na teraso, kabinet, utility, WC.

Nadstropje: spalnica, tri sobe, dve kopalnici.

### Tehnični standard

Energetsko varčna gradnja.

Troslojna okna.

Pametne inštalacije.

Toplotna črpalka, talno gretje, rekuperacija.

### Lokacija — v bližini Ljubljane, v Šiški

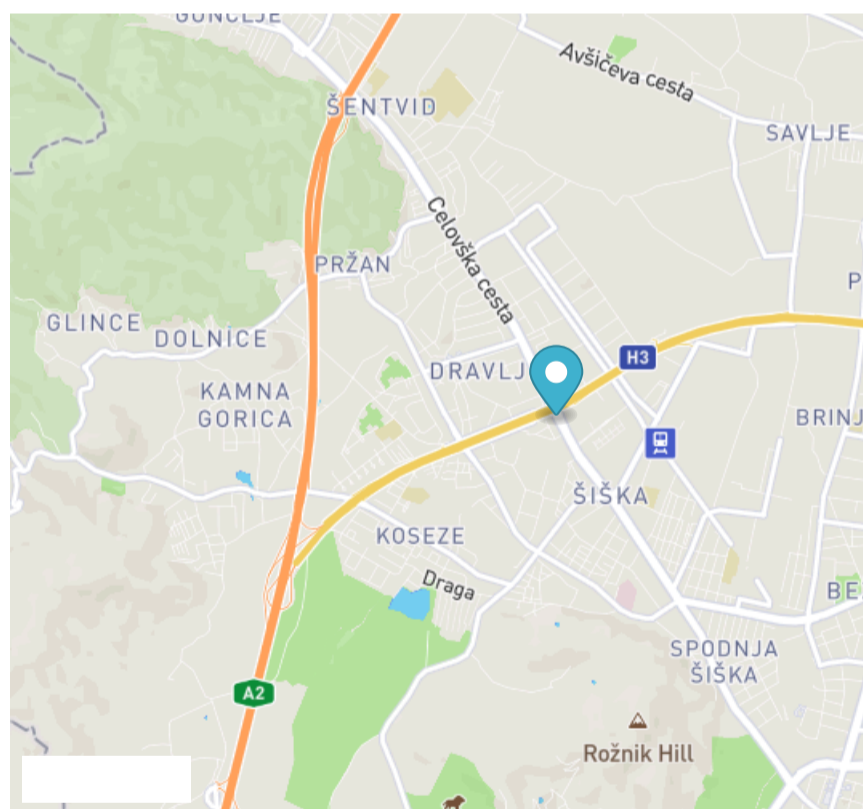
Hiša se nahaja v mirnem okolju v bližini Ljubljane, v Šiški.

V bližini: vrtec, šola, trgovine, zdravstvene storitve, LPP.

### Investicijski vidik

Primerno za:

- bivanje
- oddajanje
- naložbo





**Rema Ampar**

[rema.ampar@altum-capital.eu](mailto:rema.ampar@altum-capital.eu)

[+386 70 480 131](tel:+38670480131)

404.  
That's an  
error.

The  
requested

---