

Жилая недвижимость

## Современный дом с видом на море около Копера



Цена	884 000 €
Площадь	208 м <sup>2</sup>
Локация	Побережье Словении, Копер, Марезиге

Мы продаём современный двухэтажный дом площадью 208 м<sup>2</sup> с панорамным видом на Копер и Триест в Марезиге. Этот эксклюзивный дом 2021 года постройки расположен в зелёном и солнечном месте недалеко от Копера. Он сочетает в себе лаконичный дизайн, энергоэффективность и захватывающие виды на море.

### Основные характеристики дома:

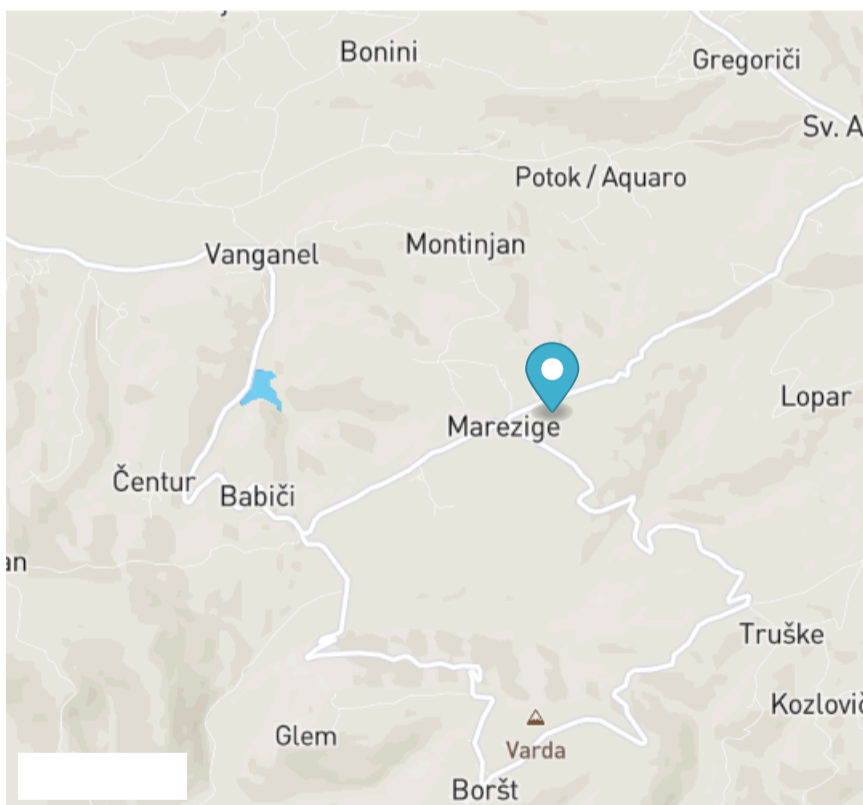
- Отдельно стоящий дом с современной архитектурой и большим количеством остекления, наполняющего пространство светом.
- Превосходное расположение в тихом месте с панорамным видом на Копер, Триест и море.
- Участок площадью 743 м<sup>2</sup> с террасой, зоной для барбекю и местом для отдыха.
- Общая площадь дома: 208 м<sup>2</sup>.
- Год постройки: 2021. Дом имеет все разрешения на строительство и эксплуатацию.
- Энергоэффективные технологии: тепловой насос, система тёплого пола и кондиционирования, что обеспечивает низкие эксплуатационные расходы.
- Парковка на 3-4 автомобиля.

### Планировка:

Нижний этаж состоит из просторной гостиной с камином, кухни, столовой зоной и выходом на террасу, трёх комнат, прихожей, подсобного помещения площадью 10 м<sup>2</sup>, кладовой и ванной комнаты.

На верхнем этаже расположены три спальни, две ванные комнаты и коридор.

Полы в гостиной, столовой и на кухне выполнены из качественного дубового паркета. Для полного комфорта по всему дому проложена система тёплого пола, а отопление и горячее водоснабжение обеспечиваются современным тепловым насосом.



Дом идеально подходит для семей, ценящих тишину и уединение, но не желающих отказываться от удобств города. Начальная школа находится всего в 5 минутах ходьбы. До центра Копера, со всей необходимой инфраструктурой, можно добраться всего за 10-15 минут на машине.

Этот дом станет идеальным выбором для тех, кто ищет современное, энергоэффективное жильё высокого класса с современным дизайном, панорамными видами и выгодным расположением вблизи от всей необходимой инфраструктуры.

Цена: 884 000 евро.



**Александр Тянь**

[alexander.tyan@altum-capital.eu](mailto:alexander.tyan@altum-capital.eu)

[+386 41 980 420](tel:+38641980420)

404.  
That's an  
error.

The  
requested