

Altum Capital

Stanovanja

Stanovanja v novem stanovanjskem kompleksu v središču Alanye



Površina	128 m ²
Lokacija	Alanja, Saraj, Turčija

ALTUM CAPITAL predstavlja butično rezidenco v okrožju Kleopatra v Alanyi.

175 metrov od morja. Eden najprestižnejših naslovov v mestu. Projekt vodilnega razvijalca z obroki brez obresti.

Lokacija

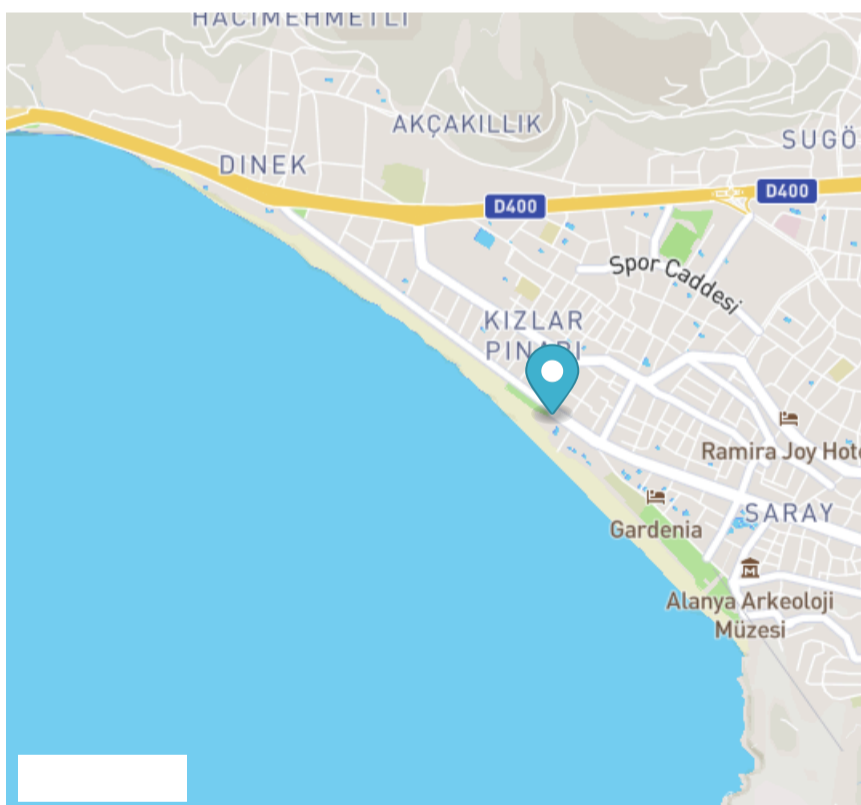
- Saraj, Alanya
- 175 metrov do plaže Kleopatra
- 100 metrov do trgovin
- 700 metrov do središča mesta
- 55 km do letališča
- Območje je odprto za pridobitev dovoljenj za prebivanje.

Koncept

Sodoben 6-nadstropni stanovanjski kompleks na parceli velikosti 1346 m². Arhitektura se ponaša z značilnimi fasadami, širokimi balkoni in večerno osvetlitvijo. Butični format rezidence se ponaša z infrastrukturo spa kakovosti. Kompleks je zasnovan za celoletno bivanje in cenovno ugodne najemnine.

Infrastruktura stanovanja

- Ogrevan zunanji bazen velikosti 72 m²
- Otroški bazen velikosti 8 m²
- Jacuzzi
- Savna, hammam
- Fitnes
- Otroška igralnica
- Prostor za žar
- Vhod z vrati
- Recepcija
- Video nadzor 24/7
- Zunanje parkirišče
- Rezervni generator
- Infrastruktura za Wi-Fi in satelitsko televizijo



Stanovanja

Površine od 82 do 174 m²

Balkoni s pogledom na mesto

Cena od 2.927 EUR/m²

Format — enote, takoj vseljive

Opremljenost:

— Jeklena vhodna vrata

— Video domofon

— Popolnoma opremljena kuhinja

— Klimatske naprave v vsaki sobi

— Talno ogrevanje v kopalnicah

— Tuši

— Sanitarna oprema Grohe

— Električni bojler

Parametri naložbe

Donosnost najemnine: do 10 % letno

Visok potencial najemnine

Popust za celotno plačilo

Brezobrestni obročni načrt do 30. decembra 2027

Prenos lastništva: november 2026

Zaključek kompleksa: julij 2028

Plačilni načrt:

20 % polog

30 % med gradnjo

25 % ob prevzemu ključev

25 % po zaključku

Povzetek ponudbe

To je vstopna točka na območje plaže Kleopatra med fazo gradnje, s fiksno ceno in brez bančnih obresti. Naslov, ki določa likvidnost, življenjski slog in prihodnjo donosnost.

Zahtevajte trenutni cenik in tlorise.



Rema Ampar

rema.ampar@altum-capital.eu

[+386 70 480 131](tel:+38670480131)

404.
That's an
error.

The
requested