

# Altum Capital

Жилая недвижимость

## Три новых дома в Любляне



Цена 1 310 000 €

Площадь 250 м<sup>2</sup>

Локация Любляна, Подутик

Мы предлагаем к продаже 3 абсолютно новых трёхэтажных дома тройке площадью 250 м<sup>2</sup> каждый в Любляне, район Подутик.

Все дома построены, полностью меблированы качественной мебелью и оборудованы до мельчайших деталей в 2024 году. Они были спроектированы как три отдельных дома в ряд с отличной звукоизоляцией, общим огороженным входом и общей зелёной территорией. В каждом доме есть гараж на два автомобиля.

Площадь участка земли, принадлежащего каждому дому около 350 м<sup>2</sup>.

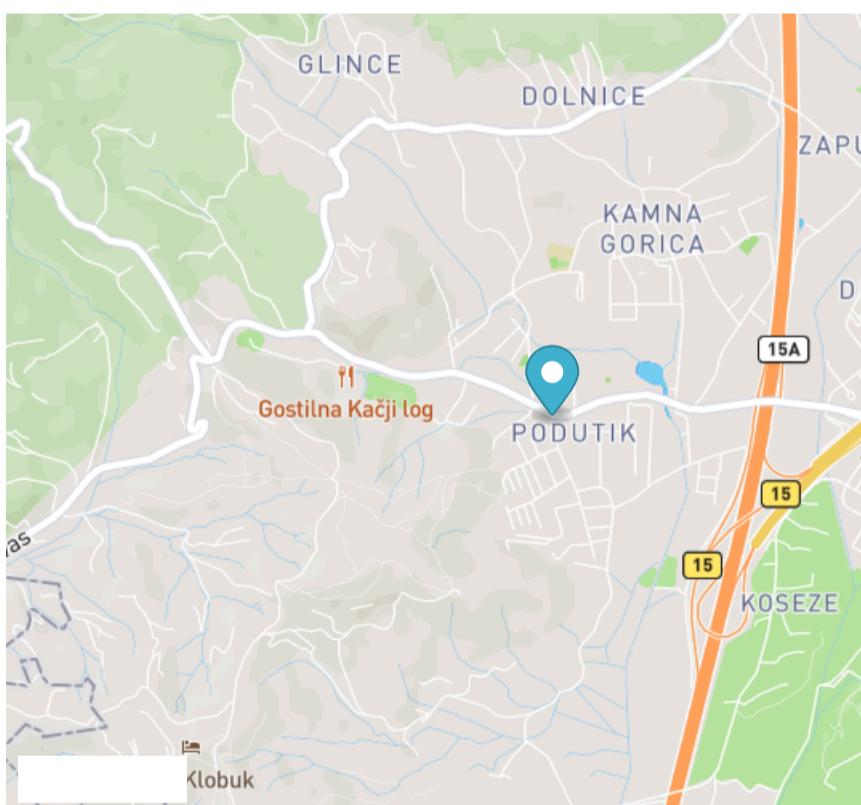
Интерьеры домов тщательно спланированы архитектором и инвестором. Вся мебель от словенского и итальянских производителей. Акцент делался на долговечность и вневременность, поэтому дома всегда будут выглядеть современно.

Планировка каждого дома:

- нулевой этаж: ванная комната, гостиная с кухней, столовой зоной и выходом на террасу в зелёный атриум,
- первый этаж: три спальни со своими ванными комнатами каждая, коридор, подсобное помещение и еще одно помещение (для кабинета или спальни),
- в мансарде находится многофункциональное помещение с выходом на большую верхнюю террасу (в настоящее время это помещение оборудовано под фитнес и занятия йогой). Также в мансарде есть мини-кухня, сауна и ванная комната с душем.

Отопление и охлаждение осуществляется с помощью реверсивного теплового насоса. Для полного комфорта в каждой комнате домов есть встроенная система вторичного кондиционирования с современной безветренной технологией. Во всех домах установлена система Умного дома с технологией GIRA.

Рядом расположена вся необходимая для жизни городская инфраструктура. Подутик это тихий, спокойный и зелёный район с большим количеством мест для прогулок, занятий спортом и отдыха.



Цена каждого дома: 1 310 000 евро.



**Александр Тянь**

[alexander.tyan@altum-capital.eu](mailto:alexander.tyan@altum-capital.eu)

[+386 41 980 420](tel:+38641980420)

**404.**  
That's an  
error.

The  
requested