

Poslovni prostori

Turistični kompleks z restavracijo in apartmaji v bližini Ljubljane



Cena	890 000 €
Površina	800 m ²
Lokacija	Ljubljana okolica



Prodamo turistični kompleks s skupno površino 800 m² in parcelo 1.306 m², ki se nahaja v zelenem območju, ki se nahaja le 11 km od Ljubljane.

Kompleks z zanimivo zgodovino, ocenjen s 4 zvezdicami, je gostil velike dogodke in znane goste. Vključuje restavracijo, bar, klub, 5 sob za goste in prostore za razvoj turistične in hotelske dejavnosti.

Podrobnosti o nepremičnini:

- Skupna površina: 800 m² (351 m² uporabne površine, 133,7 m² tri terase, 71,3 m² kleti v pritličju, 28 m² utility, 44 m² garaže in 172 m² nedokončane površine).
- Trinadstropna stavba.
- Parcela: 1.306 m².
- Leto izgradnje: 1995.
- Le 10–15 minut vožnje z avtomobilom iz Ljubljane.

Razporeditev:

Prvo nadstropje: garaža, klub, soba za osebje, nedokončan večnamenski prostor, wellness center in pomožne prostore.

Drugo nadstropje: recepcija, restavracija z 80 sedeži, kuhinjo in barom, dve pokriti terasi (40 sedežev), odprta terasa (30 sedežev) in konferenčna soba s kaminom.

Stanovanjski del vključuje tudi pet popolnoma opremljenih sob za goste z lastnimi kopalnicami.

Infrastruktura in ugodnosti:

- Popolnoma opremljena restavracija, kuhinja in sobe za goste.
- Centralno ogrevanje na kurilno olje.
- V restavraciji so nameščeni dodatni konvektorji za dovod zraka.
- Nameščen je alarmni sistem.

Kompleks ima velik potencial za ponovno vzpostavitev hotelskega, gostinskega in klubskega poslovanja ter za razvoj turističnih projektov v bližini prestolnice.

Cena: 890.000,00 €. Pogoj prodajalca: kupec bo povrnil provizijo v višini 2 % + DDV od pogodbene cene.



Rema Ampar
rema.ampar@altum-capital.eu
+386 70 480 131

404.
That's an
error.

The
requested